

Data: 18/11/2016

N. 86 del Reg.

OGGETTO: Piano Triennale (2016-2018) delle
Volontari e di eliminazione del Patrimonio
Immobiliare.

L'anno duemila SEDICI il giorno DICOTTO del mese di NOVEMBRE

alle ore 09,50 e seguenti, nella sala adunanze del suddetto Comune, convocata con appositi

avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

RAG. GIORGIANNI MARCO

- SINDACO

DOT.TSA PAJNO ERSKIA

- ASSESSORE

SIG.RA CENTURRINO FABIO

RAG. MARTURANO ROBERTO

Tra gli Assessori assenti sono giustificati i signori:

NAN ORTO CAETANO

Partecipa il VICE Segretario Comunale Signor DOTT. GIOVANNI FATOLARO

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione,
invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTE le leggi regionali 3 dicembre 1991, n° 44, 11 dicembre 1991, n° 48 e 23 dicembre 2000, n° 30;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 gennaio 2000, n° 267;
- VISTA la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, che si allega alla presente;
- DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 e art. 12 L.R. 30/2000
- ESAMINATA la stessa e ritenuta meritevole di approvazione;
- VISTO l'Ord. Amm.vo EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;


DELIBERA

la proposta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed avente l'oggetto ivi riportato,


E' APPROVATA ALL'UNANIMITA' CON SUCCESSIVA SEPARATA VOTAZIONE UNANIME
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO VIENE DICHIARATO IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVO STANTE L'URGENZA DI PROCEDERE IN MERITO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

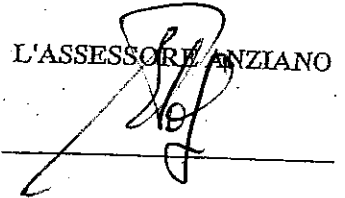
IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO





COMUNE DI LIPARI

(PROVINCIA DI MESSINA)

Eolie, Patrimonio dell'Umanità

www.comunelipari.it

nrp@comunelipari.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si da incarico al settore	<i>Economico & Finanziario</i>
Servizio	<i>1^o</i>
Ufficio	<i>Belli e Imposte C/ri</i>

Di predisporre la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:

<i>①</i>	<i>11mo Triennio (2016-2018) delle deliberazioni ed emanazioni del Patrimonio IMMobiliare</i>

IL SINDACO

L'ASSESSORE

Proposta di deliberazione n°	<i>212</i>	del	<i>16/11/2016</i>
------------------------------	------------	-----	-------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(vedi proposta allegata)



COMUNE DI LIPARI

Provincia di Messina

"Eolie, Patrimonio dell'Umanità"

Via Falcone Borsellino - 98055 Lipari (ME)

Fax: 090/9887672 Tel: 090/9887622-3 - 4 - 5 - 6 - 7

Secondo Settore Economia - Finanze

Gestione Beni e Imposte Comunali



2014

Proposta n. *22* del *16/11/2016*

OGGETTO PIANO TRIENNALE (2016-2018) DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

IL RESPONSABILE

Richiamati:

-il contenuto dell'art. 58, comma 1) e 2) del decreto legge n 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 06/08/08 e s.m.i come sostituito dall'art.27, comma 7, del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con L.214/2011:

prevede:

7.1 commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n 112 convertito, con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n 133 sono così sostituiti:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale. Previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La delibera del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina la destinazione d'uso urbanistiche degli immobili. Le regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985 n 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n° 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo precedente 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n 152 e s.m.i non sono soggetti a valutazione ambientale strategica".

PRECISATO:

- Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale, operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare non più strumentale ai fini istituzionali dell'Ente, per una migliore economicità nell'impegno dei cespiti immobiliari di proprietà comunale

che possono avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del punto di stabilità interno.

- Che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nel Piano approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili.
- Che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobiliari tramite concessione o locazioni prevista per lo Stato, ex art. 3 bis del D.L. n 351/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento.

PRECISATO:

- Che in atto è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alle alienazioni e valorizzazioni previste del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All.A).
- Che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale, con conseguente approvazione di variante del presente piano.

CONSIDERATO:

- Che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del settore Economico -Finanziario dell'Ente ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub procedimenti qualora le stesse coinvolgono altri Enti e settori dell'Ente;
- VISTO il regolamento per per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n 5 del 22/01/2014;
- VISTO l'inventario dei beni immobili del Patrimonio Comunale, giusta approvazione con D.G.C n 35 del 09/07/2015;
- RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare triennale 2016 - 2018 di cui all'allegato " A" che fa parte integrante e sostanziale della presente proposta.

PROPONE

Che la Giunta Municipale adotti la conseguente delibera nei seguenti termini:

DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare triennio 2016-2018 come da allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI DARE ATTO che con successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale ne determina la classifica come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

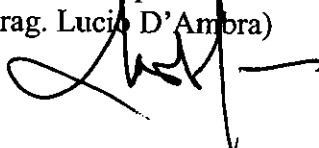
DI precisare che:

il piano successivamente approvato dal Consiglio deve essere trasmesso al 2° settore per i successivi provvedimenti di competenza che ne potrà dare attuazione a condizione che siano approvate le variazioni urbanistiche ivi previste, a cura del competente servizio urbanistica del III settore e che siano stanziati le adeguate risorse finanziarie necessarie ad acquisire ogni certificazione obbligatoria e propedeutica all'alienazione.

Il piano sarà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2016 ai sensi dell'art. 172 del D.lgs n 267/2000.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

IL responsabile
(rag. Lucio D'Amora)



COMUNE DI LIPARI

Provincia di Messina

"Eolie, Patrimonio dell'Umanità"

Via Falcone Borsellino – 98055 Lipari (ME)

Fax: 090/9887672 Tel: 090/9887622-3 - 4 - 5 - 6 - 7

Secondo Settore Economia – Finanze

Gestione Beni e Imposte Comunali

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI
TRIENNIO 2016-2018**

ALLEGATO "A"

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI
TRIENNIO 2016-2018**

**SCHEDA N. 1
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Padiglione ex Sip
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via V. Emanuele Centro urbano di Lipari
3	DATI CATASTALI	Fg. 88 mapp. 668 da catastare N.C.E.U
4	STATO DI CONSERVAZIONE	In pessime condizioni -Da demolire e ricostruire
5	CONSISTENZA	Mq. 150,00 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VALORE DA PROGETTO	Euro 800.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 79 -Zone per attrezzature di interesse comune
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	VALORIZZAZIONE (Mostra permanente dell'artigianato locale) Previsione di entrata: ///

**SCHEDA N. 2
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Ex scuola di Acquacalda
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Mazzini di Acquacalda
3	DATI CATASTALI	Fg. 4 mapp. Porzione (415-416-417) -da catastare N.C.E.U
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Da ristrutturare
5	CONSISTENZA	Mc. 2160 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante urbanistica
8	STIMA VALORE	€ 819.926,31 come da inventario
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F1 is
10	VARIANTE URBANISTICA	A3 del vigente PRG
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	VENDITA Previsione di entrata: ///

**SCHEDA N. 3
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Campo di calcio "Franchino Monteleone"
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. Balestrieri
3	DATI CATASTALI	Fg. 83 mapp. 32-33-34-35-52-726-58 parte; Fg. 87 mapp. 108-107 parte-105 parte (non inserito in mappa)
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
5	CONSISTENZA	Mq. 18.000,00 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 700.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 82 Aree verdi attrezzate per gli sports (Vs)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	VALORIZZAZIONE TRAMITE CONCESSIONE Previsione di entrata: ///

SCHEDA N. 4
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Inceneritore di Vulcano
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. Saraceno di Vulcano piano
3	DATI CATASTALI	Fg. 17 mapp. 2 porzione -da catastare
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
5	CONSISTENZA	Mq. 296 di struttura e mq. 1.500,00 di terreno
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante urbanistica
8	VALORE di ricostruzione stimato	Euro 2.500.000,00
	DESTINAZIONE URBANISTICA	F2-I dell'adottato P.R.G. e del vigente P.d.F.
9	VARIANTE URBANISTICA	Da F2-I (inceneritore) a F1-Co/cu (culturali)
10	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	VALORIZZAZIONE (struttura polivalente per attività culturali e/o protezione civile) Previsione di entrata:///

SCHEDA N. 5
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Palazzo ex asilo Principe Umberto
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Umberto 1° - Lipari
3	DATI CATASTALI	Fg. 98, mapp. 168, sub. 5 e 6
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
5	CONSISTENZA	Come da inventario fabbricati (delibera G.M. n.64 del 26/05/2011)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Edificio Storico
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VALORE STIMATO	Euro 408.010,68 (non rivalutato) come da inventario
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	A1 del vigente P.R.G. -Edificio storico
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALIENAZIONE (come da D.G.C. n.127 del 05/12/2011)

SCHEDA N. 6
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Scuola Materna
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Torrente Cappuccini - Lipari
3	DATI CATASTALI	Fg. 88, mapp. 391-390-786da catastare N.C.E.U
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Fatiscente
5	CONSISTENZA	mc. 2.380,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante urbanistica
8	VALORE STIMATO	Euro 903.438,48 come da inventario
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F2_1 - F1_CO
10	VARIANTE URBANISTICA	
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	VENDITA Previsione di entrata:///

SCHEDA N. 7
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Cantine nn.9 e 17 del complesso ex E.R.P. Mendolita
3	DATI CATASTALI	Località Mendolita
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Fg. 104, mapp. 24 sub.39 e sub.48
5	CONSISTENZA	Discreto
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Mq. 8,29 a cantina
7	VALORIZZAZIONE	Nessuno
8	IMPORTO DA PROGETTO	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Euro 4.014,48 a cantina
10	VARIANTE URBANISTICA	B1 del vigente P.R.G.
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	Nessuna ALLA ALIENAZIONE

SCHEDA N. 8
Terreni

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Località Castellaro
3	DATI CATASTALI	Fg. 39, mapp. 239
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Non coltivato
5	CONSISTENZA	Mq. 7.730,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Usi Civici
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante e deroga allo strumento urbanistico
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 193.250,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	"E1"
10	VARIANTE URBANISTICA	Da "E" ad Edilizia Agevolata e Sovvenzionata
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALIENAZIONE per (Edilizia Agevolata e Sovvenzionata)

SCHEDA N. 9
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Parcheggio Multipiano
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Torrente Cappuccini - Lipari
3	DATI CATASTALI	Non Catastato al N.C.E.U. - TERRENO Fg.88, Part. 386-388p-28 e 33p (p= porzione)
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
5	CONSISTENZA	mc. 24.000,00 - mq.5.760,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 3.305.164,01
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F1_PA (Area destinata a parcheggi)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	VALORIZZAZIONE TRAMITE LOCAZIONE. Previsione di entrata:////

SCHEDA N. 10
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Ex Ufficio postale di Acquacalda
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Mazzini - Acquacalda
3	DATI CATASTALI	Fig. 6, mapp. 11 da catastare N.C.E.U
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto - attualmente inutilizzato
5	CONSISTENZA	Come da inventario fabbricati (delibera di G.M. n. 64 del 26/05/2011)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante urbanistica
8	VALORE STIMATO	Euro 84.595,14 (non rivalutato) come da inventario
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	"F1 -Co del PRG -Zona per attrezzature di interesse comune
10	VARIANTE URBANISTICA	A3 del vigente P.R.G.
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALIENAZIONE

SCHEDA N. 11
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	SEDE COMANDO VV.UU
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via M.F.Profilio - Lipari
3	DATI CATASTALI	N.C.E.U. -Fig.97 ; Part. 639, subalterni 1-3-4- e 5
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
5	CONSISTENZA	Abitazioni mq. 340,56; garage mq.250,45 (D.G.M. n.586/96)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria la variante allo strumento urbanistico
8	IMPORTO DA PROGETTO	
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F1_CO (Ca- Amministrative)
10	VARIANTE URBANISTICA	B1 del vigente P.R.G.
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE: ALLOGGI DI SERVIZIO PER IMPLEMENTAZIONE STAZIONE TENENZA CARABINIERI DI LIPARI mediante contratto di comodato d'uso gratuito

SCHEDA N. 12
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Locali a piano terra (ex uffici elettorali e stato civile)
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Falcone e Borsellino - Lipari
3	DATI CATASTALI	Non Catastato al N.C.E.U. -TERRENO Fig.83, Part. 71-256-56-55 e 726p (p= porzione)
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Normale
5	CONSISTENZA	mq. 140,00 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	La destinazione d'uso è in ambito culturale (teatro, spettacolo ecc.) e didattiche (scientifiche e professionali)
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 2.771.051,61 (intero complesso)
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 82 Aree verdi attrezzate per gli sports (Vs)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE (tramite affitto dei locali) Previsione di entrata:///

SCHEDA N. 13
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Ex Terme di S. Calogero
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. S. Calogero
3	DATI CATASTALI	Non Catastato al N.C.E.U. -TERRENO Fg.55 part.IIa 164, Fg74
4	STATO DI CONSERVAZIONE	part.IIa 7 Fg.
5	CONSISTENZA	Buono
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	mc. 5130 Sono esclusi sorgente, stufe termali e canali di capatazione/adduzione. Vincolo storico-architettonico e archeologico
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
8	VALORE STIMATO	€ 3.022.250,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	A1 (fabbricato) - F1_Co (area)
10	VARIANTE URBANISTICA	
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALIENAZIONE: Previsione di entrata:///

SCHEDA N. 14
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Appartamento P. 1 [^] ex ufficio UNEP
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Zinzolo
3	DATI CATASTALI	N.C.E.U. -Fg. 82 particella 706 sub. 34 (unità immobiliare piano primo da frazionare)
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
5	CONSISTENZA	Mq. 55
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
8	VALORE DI STIMA	105.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F2_i
10	VARIANTE URBANISTICA	Cambio di destinazione s'uso
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALIENAZIONE: Previsione di entrata:///

SCHEDA N. 15
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Ex Chiesa Madoro
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. passo Fudditta
3	DATI CATASTALI	Non accatastato al N.C.E.U. -Fg. 57 part.IIa 194
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Rudere
5	CONSISTENZA	Mq. 130 (superficie coperta 80 mq)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
8	VALORE DI STIMA	64.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	A1(fabbricato - E3 (area)
10	VARIANTE URBANISTICA	Non si rende necessaria
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALIENAZIONE: Previsione di entrata:///

SCHEDA N. 17
Terreni

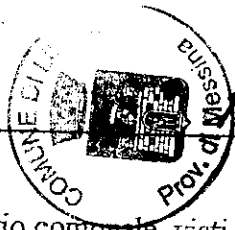
1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno Vulcano centro
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Porto Ponente
3	DATI CATASTALI	Fg. 3 part.IIa 85
4	STATO DI CONSERVAZIONE	
5	CONSISTENZA	Mq. 2940
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	
7	VALORIZZAZIONE	
8	IMPORTO DA PROGETTO	Si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Z.T.O. B3 mq. 817,5 - F1_VA aree destinate a verde attrezzato
10	VARIANTE URBANISTICA	PRG mq. 1995,6
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALIENAZIONE: Previsione di entrata:///

SCHEDA N. 18
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Abitazione interna al plesso scolastico "ex Limoneto" di Stromboli
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Vittorio Emanuele
3	DATI CATASTALI	N.C.E.U. Fg. 10 part.IIa 2
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Cattivo
5	CONSISTENZA	Mq. 86
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	
7	VALORIZZAZIONE	Condono edilizio
8	IMPORTO DA PROGETTO	Non si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F1_CO
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	VALORIZZAZIONE: Previsione di entrata:///

SCHEDA N. 19
Fabbricati

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Casa ex scuola di marina corta
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via A. Volta
3	DATI CATASTALI	Fg.98 part.IIa 495 sub 2-5
4	STATO DI CONSERVAZIONE	mediocre
5	CONSISTENZA	Mq. 80
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Locazione in corso
7	VALORIZZAZIONE	
8	IMPORTO DA PROGETTO	Non si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	A1
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE: Locata Previsione di entrata:///



PER C.C.O.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Sig.ra AGOSTINA NATOLI

Quator

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE